

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20 /TB-THADS

Ba Đình, ngày 14 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Căn cứ Bản án số 155/2021/DSPT ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và bản án số 64/2020/DSST ngày 04 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 190/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 02328364-PĐ/CT ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình; địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- 01 ngôi nhà 02 tầng. Tổng diện tích đất ở đô thị là 56,2m² (Trong đó: Quyền sử dụng riêng là 33,7 m² và sử dụng chung là 22,5m²) và quyền sở hữu toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, thuộc thửa đất số 1-26 và 1-48; tờ bản đồ số 15; tại địa chỉ: Số 13, ngõ 179 đường Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BN 469948, số vào sổ cấp GCN: CH001486/2776.QĐUB.2013 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 21/10/2013.

Tổng giá trị tài sản là: (Làm tròn): 1.742.855.000 đ (Một tỷ, bảy trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- + Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)
- + Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)
- + Năng lực tài chính (tối đa 15 điểm)

Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành.

Hồ sơ đăng ký bao gồm (Bản sao hoặc bản chính):

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKKD; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** đăng ký: từ ngày 14/6/2024 đến 16h 30 phút ngày 19/6/2024 (trong giờ hành chính)

- **Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sù;
- Viện KSND quận Ba Đình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Chu Thị Nhung